

## **Excmo. Ayuntamiento de Mérida**

### **Delegación de Obras y Servicios**

#### **Departamento: Mantenimiento Instalaciones**

**Asunto:** Informe de las Piscinas Municipales.

Con fecha 22 de junio 2015 el Delegado de Obras y Servicios encarga la puesta en marcha y el acondicionamiento de las piscinas municipales **Guadiana, Argentina y Diocles**.

Con fecha 23 de junio 2015 se realiza una primera inspección técnica del estado de conservación de las piscinas en los siguientes apartados.

**Vasos de piscinas y equipamientos** (escaleras, rejillas, anclajes, revestimientos cerámicos, rebosaderos, etc.)

**Salas de maquinas y equipos de depuración** (motobombas, dosificadores, válvulas, contadores, electro válvulas, sondas, depósitos, cuadros electricos de maniobras etc.)

**Zonas de playas** (duchas, lava pies, indicadores de profundidad, pavimentos etc.)

**Zonas verdes y equipamientos** (césped, setos, sombrillas, papeleras, arboles, cerramientos, arquetas, carteles informativos, sistemas de riegos etc.)

**Zona de vestuarios, duchas y servicios.** (grifería, lozas sanitarias, rociadores, puertas, ventanas, suelos, paredes, iluminaciones eléctricas etc.)

**Bares** (Equipamiento según normativas, fregaderos, termos eléctricos, pulsadores, extractores etc.)

Se informar que en la primera inspección el estado de las piscinas delata una falta generalizada de mantenimiento, el escaso personal que está realizando labores de acondicionamiento comenta de las dificultades y los pocos medios de los que disponen para realizar los trabajos que han de acometer y estar carentes de un responsable que dirija los trabajos que han de realizarse .

Conclusión: El estado de las piscina es lamentable. Dada la situación, hay que actuar con rapidez y dar prioridad a las zonas más deterioradas. Pará realizar todas estas tareas hay que aunar el máximo esfuerzo en recursos técnicos y humanos con los que cuentan las Delegaciones de Deportes y Obras y Servicios . Estas circunstancias se ponen en conocimiento del Delegado de Deportes, el cual ya informado da instrucciones y prioridad para que las piscinas puedan efectuar su apertura en la fecha prevista.

#### **Piscina Diocles**

**Incidencia grave.** Con fecha 12 de junio la piscina Diocles está completamente vacía desde hace meses, los operarios de la Delegación de Deportes deciden llenar parcialmente el vaso de piscina para evitar roturas y desprendimientos en el recubrimiento cerámico, esta decisión provoca la inundación de la sala de depuración, en gran parte debido a que las bombas de achique no funcionaron, el motivo del no funcionamiento de estas bombas es la falta de mantenimiento y no haber instalado las medidas de seguridad necesarias en esta soterrada sala de máquina ya que existía la posibilidad de inundación en la misma. Recordar que en la temporada de baños 2014 también se inundó ésta sala por lo que tuvieron que intervenir los bomberos por el mismo incidente.

El incidente ha producido daños en el cuadro de maniobras, dosificadores, cuadro autómatas, reposición bomba de achique 1ª, reparación bomba de achique 2ª, equipo hidro nivel.

El cuadro general del Bar prendió fuego debido a una supuesta manipulación de conexión incorrecta.

Se detectó fuga de agua en el vaso de piscina, el volumen era excesivo aproximadamente 30 metros cúbicos diarios, se realizaron comprobaciones y se localizó su procedencia en el colector de sumidero, se ha procedido a su anulación temporal mediante tapones roscados en PVC. La anulación no de este conducto no implica en absoluto en la filtración y calidad del agua. Normalmente en piscinas de gran tamaño y con gran afluencia de público, la aspiración se realiza a través del vaso de compensación puesto que las piscinas tipo 1 son de sistemas de rebosadero, el desagüe solo se utiliza para para evacuación del vaso de piscina ( Decreto 102/2012).

La reparación de esta avería y reparaciones en el revestimiento cerámico.

Reparaciones pintura. Pintar vestuarios, fachadas, cerramientos, rebosadero perimetral del vaso de piscina(pintura cloro caucho).

Reparaciones albañilería. Reparaciones en pavimentos y paredes.

Reparaciones cerrajerías. Fabricación de dos puertas, una para la sala de depuración y otra al vaso de compensación.

Acondicionamientos de zonas verdes. Se ha procedido a la recuperación de la zona verde mediante cortes de césped, riegos y abonados.

### **Piscina Guadiana**

La piscina esta prácticamente abandonada desde la temporada de baño 2014, las zonas verdes están secas llenas de pastos los arboles en estas fechas sin podar, las sombrillas algunas están rotas, faltan los útiles de riegos mangueras, aspersores, la zona de vestuarios está totalmente abandonada presentando un panorama desolador de destrozo y abandono, suciedad acumulada, cristales rotos, puertas rotas, griferías arrancadas, la loza sanitaria lavabos, inodoros, cisternas todo está roto por actos vandálicos y abandono constante del mantenimiento. Un panorama similar presenta el bar de la piscina está prácticamente destrozado, faltan los elementos necesarios de éstos negocios de hostelería como grifería, termo eléctrico, fregadero, extractores de cocina, parte de la iluminación, igualmente destrozos como puertas arrancadas y suciedad acumulada de la temporada 2014.

Ante esta perspectiva y con poco tiempo para acondicionar estas instalaciones realizamos con urgencia los trabajos que se han de ejecutar.

Vasos de piscinas, vaciado, limpieza y reparaciones básicas del recubrimiento de cerámico.

Zonas verdes desbroces, segado, riegos y abonados de rápida absorción para recuperar un estado mínimo admisible.

Reparación y reposición del mobiliario y equipamientos de que constituye estas instalaciones sombrillas, escaleras, papeleras, carteles informativos, sistemas de riegos etc.

Sala de depuración, realizar trabajos de urgencia y puesta en marcha de los sistemas de impulsión y aspiración, filtros, válvulas, dosificadores etc. La puesta en marcha de estas instalaciones se realizan con mayor dedicación pero debido al poco tiempo que disponemos lo tenemos que efectuar con máxima celeridad.

En vestuarios las reparaciones y reposición de los elementos que se han destrozado se realiza con mayor celeridad, pero ante su estado de deterioro tenemos que realizar los trabajos de forma coordinada, pues varios gremios profesionales coinciden en un mismo tiempo. De la misma forma y urgencia tomamos las medidas en el bar de la piscina rehabilitando y reponiendo los equipamientos necesarios para acogerse a la normativa de este tipo de dependencia.

**Piscina Argentina.** En la misma situación nos encontramos la piscina Argentina , es incongruente el estado de dejadez y falta de mantenimiento que presenta esta instalación, ya que está situada en el recinto en el que se halla la Piscina Climatizada.

Tenemos que realizar de igual forma las labores que en las demás piscinas con máxima urgencia y sin poder realizar trabajos de mejoras en algunas zonas como es el caso del vaso de piscina que presenta algunas deficiencias notables. La zona de playa está deteriorada y las rejillas perimetrales rotas , zonas del suelo hundidas, la depuradora de la piscina infantil no funciona por la falta de reposición de elementos en el circuito de depuración. Las zonas verdes están dejadas de forma incongruente ya que esta piscina es parte visual en el acceso a la piscina climatizada.

**Gastos económico provisional de la puesta a punto de las piscinas Diocles Guadiana y Argentina.....8903,39 €**

Anotación:

Con el uso las instalaciones y equipos se desgastan, y si esto no es observado y corregido a tiempo provocará inevitablemente que los mismos dejen de funcionar correctamente con el consecuente reflejo en las instalaciones deportivas y que puede, inclusive, ocasionar serios problemas de seguridad , tanto en las personas que las utilizan, como en las instalaciones .

Cuando esto ocurre, estamos ante un mantenimiento correctivo y tendremos que cargar con las consecuencias provenientes del mismo.

**Un programa adecuado de mantenimiento preventivo trae consigo innumerables beneficios para las instalaciones.**

Encargado de mantenimiento.

José Frías Iozano

Encargado Gral. Del Parque.

Antonio Acevedo Rubia